

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731

KRALJA ZVONIMIRA 75

Posl.br.:St-341/2023

10000 ZAGREB

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: ZAGREB 05 j.d.o.o. ,Zagreb Jurja Žerjavića 19

OIB:34316324611

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.St-3431/2023-11 od 09.ožujka,2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad naprijed naznačeni stečajnim dužnikom.

Istim rješenjem sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati tražbine zakazano je za **13.06.2023. u 9,30 h.**

Nad naprijed navedenim stečajnim dužnikom Rješenjem br.St-1911/21 od 14.06.2021. vodio se predstečajni postupak u kojem sam bila imenovana za povjerenika.

II. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Kao stečajna upraviteljica sam odmah po imenovanju preuzela dužnost te:

-stupila u kontakt sa ranije odgovornom osobom stečajnog dužnika radi preuzimanja dokumentacije i imovine stečajnog dužnika, međutim ranije odgovorna osoba stečajnog dužnika gospodin Ivan Poljak

preselio se sa obitelji u Berlin, pa do sada nisam preuzela nikakvu poslovnu ni financijsku dokumentaciju.

- dana 04.04.2023. godine, službeno sam otišla u mjesto Dubravica, Rozganska cesta br.34, na kojoj adresi se nalazi imovina stečajnog dužnika, te sam fotografirala objekt samo sa vanjske strane jer je cijeli poslovni prostor ograđen i zaključan.

Ranije odgovorna osoba stečajnog dužnika napisala je da ključeve od objekta ima gospodin Dražen Kralj, međutim imenovani se izjasnio da on ključeve nema, odnosno da se ključevi objekta nalaze kod susjeda.

- odgovorila na upit Zagrebačke banke d.d., vezano za postupak provođenja dubinske analize, sukladno Zakonu o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, NN108/17, 39/19, 151/22.

III.IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika koja se može unovčiti, čine nekretnine upisane u Z.k.ul.2434, k.o.:335681, DUBRAVICA K.č.br.578, na adresi Rozganska cesta 34, i to:

- zgrada mješovite uporabe, br.34,..... površine 105 m2
- nadstrešnica.....površine 112 m2
- poslovna zgrada.....površine 977 m2
- poslovna zgrada.....površine 625 m2
- dvorište.....površine 1540 m2

UKUPNO.....3359 m2

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Osigurana tražbina iznosi 900.000,00 HRK/119.450,53 EUR

Stečajni dužnik nema druge pokretne i nepokretne imovine koja bi se mogla unovčiti, a također nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije daljnje moguć.

IV. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku određenom Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka prijavljeno je ukupno 5 tražbina, od čega 1 tražbina I. višeg isplatnog reda i 4 tražbine II. višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od **41.201,53 EUR/310.432,93 HRK**

Također ZAGREBAČKA BANKA d.d. je obavijestila o svom razlučnom pravu na nekretnini stečajnog dužnika, opisanoj u točki III. Ovog izvješća, na osigurani iznos od **119.450,53 EUR/900.000,00**.

V. PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA

1. prihvaća se Izviješće stečajnog upravitelja
2. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira knjigovodstveni servis radi knjigovodstvenog praćenja stečajnog dužnika uz mjesečnu naknadu u iznosu od 70,00 EUR/527,41 HRK.
3. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira ovlaštenog vještaka građevinske struke , radi izrade elaborata o procjeni nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U privitku se dostavlja Tablicu prijavljenih tražbina.

Zagreb, 29.05.2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.